عالم من الإمكانيات الجديدة™

هيئة المنطقة الحرة بالحمرية
HAMRIYAH FREE ZONE AUTHORITY
تمكين الأعمال التجارية™

مجمع الصناعات الغذائية (فود بارك)

مركز نابض بالأعمال التجارية

مجمع قطاع الصناعات

مجمع عالمي للخدمات اللوجستية

القطاع البحري

النفط والغاز

محتويات

بُنيت دولة الإمارات العربية المتحدة على رؤى واضحة لتحقيق الازدهار والتطور	٤
الشارقة – واجهة الأعمال التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة	٦
تمكين الأعمال التجارية	٨
من نحن	١٠
التميز الاقتصادي	١٢
مزايا هيئة المنطقة الحرة بالحمرية	١٤
حلول مخصصة لقطاع أعمالك التجارية	١٦
▪ النفط والغاز	١٨
▪ مجمع الصناعات الغذائية (فود بارك)	٢٠
▪ مجمع قطاع الصناعات	٢٢
▪ القطاع البحري	٢٥
▪ مركز نابض بالأعمال التجارية	٢٦
▪ مجمع عالمي للخدمات اللوجستية	٢٨
البنية التحتية والمرافق	٣٠
أنواع الرخص التجارية	٤٠
٤ خطوات لتأسيس شركتك	٤٢
المستندات المطلوبة	٤٤
مجمع للأعمال التجارية و الإقامة	٤٦
الجوائز والشهادات	٤٨
مستثمرينا	٥٠

دولة الإمارات العربية المتحدة:

بُنيت على رؤى واضحة لتحقيق الازدهار والتطور

تحتل دولة الإمارات العربية المتحدة مكانة مميزة ومرموقة بين قارات العالم أوروبا وأفريقيا وآسيا. فلا شك أنها دولة مزدهرة ومعاصرة ورائدة عالمياً في مختلف المجالات، وتسعى لتحقيق تطلعاتها نحو المستقبل. فمنذ عام ١٩٧١، سعت دولة الإمارات العربية المتحدة إلى تطوير بنيتها التحتية باستمرار وما زالت تركز على تقديم مزايا تنافسية للمستثمرين، على الصعيدين التجاري والاجتماعي.

فهذه المزايا مدعومة بالابتكارات التكنولوجية ورؤية قادتها النيرة. ويأتي ذلك في المقام الأول من خلال إنشاء مناطق حرة اقتصادية متعددة الاستخدامات. حيث توفر دولة الإمارات العربية المتحدة للمستثمرين الأجانب مبادرات مصممة لنمو وتطوير أعمالهم التجارية و توفير بيئة آمنة لهم،على سبيل المثال، تنطوي رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠٢١ على إنشاء بيئة ضريبية ملائمة للمستثمرين، في حين تُسهم شبكة معاهدة الضرائب المزدوجة الشاملة المطبقة في الدولة في تعزيز مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة كمركز نابض بالأعمال التجارية.

ولا تقدم المناطق الاقتصادية القوية في الدولة للمستثمرين مجموعة واسعة من الأنشطة التجارية والبنية التحتية فحسب، بل توفر أيضًا الأمن في قدرة الدولة على التأقلم وتحمل التحديات الخارجية المختلفة.

دولة الإمارات العربية المتحدة

- في عام ٢٠٢٠ بلغ عدد سكان مواطني الدولة ٩.٨ مليون نسمة، منهم ٨.٤٥ مليون نسمة من الوافدين
- اللغة الرسمية هي اللغة العربية بينما تُستخدم اللغة الإنجليزية على نطاق واسع في الدولة.
- إجمالي الصادرات ٣١٥ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠١٩
- إجمالي الناتج المحلي ٣٧٥ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢٠
- تمتلك سابع أكبر الاحتياطيات النفطية
- في عام ٢٠٠٥، أصبحت دولة الإمارات العربية المتحدة واحدة من أولى الدول الرئيسية المَنتجة للنفط
- تُعد ثاني أكبر اقتصاد في الوطن العربي
- الأولى في منطقة الشرق الأوسط لعام ٢٠٢٠ في سهولة إنشاء الأعمال التجارية
- تحتل المرتبة ٢٤ من إجمالي ١٤١ دولة وفقًا لتقرير التنافسية العالمية الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي لعام ٢٠١٩

الشارقة:
واجهة الأعمال التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة

تقع إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي موطن للعديد من المؤسسات التجارية والتعليمية والثقافية، فضلاً عن فنادق الخمس نجوم والمجتمعات النابضة بالحياة من المواطنين والوافدين.

تعد ثالث أكبر إمارة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي معروفة على نطاق واسع بأنها عاصمة الثقافة و تعتبر مركزًا صناعيًا محوريًا ومنطقة تعليمية مهمة. وعلى مدى العقود القليلة الماضية، فقد طورت الشارقة نظامًا بيئيًا فعالاً يوفر بنية تحتية قوية للشركات.

فهي الإمارة الوحيدة التي لديها موانئ على ساحل الخليج العربي وخليج عمان، وتعتبر الشارقة جزءًا لا يتجزأ من سلسلة التوريد العالمية ولديها شبكات شحن مميزة في جميع أنحاء العالم.

ولقد حققت الإمارة نجاحًا لافتًا في إطار تطوير قطاعها الصناعي والتصنيعي من خلال مجموعة من المناطق الحرة والمناطق الصناعية التي تشهد تطورًا وتوسعًا بشكل مستمر.

الشارقة:

- ثالث أكبر إمارة في دولة الإمارات العربية المتحدة
- الإمارة الوحيدة الواقعة على الخليج العربي وخليج عمان
- تصنيف ثابت (A–٣) لدى مؤسسة موديز
- تصنيف (+BBB) لدى مؤسسة ستاندرد آند بورز التابعة لمؤسسة موديز
- التصنيفات الائتمانية لإمارة الشارقة (A٣)
- بلغ تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر ٥.٩٧ مليار درهم إماراتي في عام ٢٠١٧
- بلغت الاستثمارات الدولية التراكمية ٣٦ مليار درهم إماراتي في عام ٢٠١٧
- بلغ إجمالي الناتج المحلي غير النفطي ٨٩ مليار درهم إماراتي في عام ٢٠١٨

تمكين الأعمال التجارية™

يُعد النجاح نتيجة للاختيارات الذكية التي تُتخذ في الوقت المناسب، وفي ضوء ذلك، تُقدم المنطقة الحرة بالحمرية مجموعة واسعة من الخيارات التي تحقق الازدهار لعملك.

لقد تأسست المنطقة الحرة بالحمرية في عام ١٩٩٥ بموجب مرسوم أميري، وتتمتع بموقع مثالي في إمارة الشارقة، بدولة الإمارات العربية المتحدة. وتقدم خدمات تأسيس مُجدية وفعّالة من الناحية الاقتصادية، بما في ذلك البنية التحتية الحديثة، والخدمات اللوجستية، والتواصل مع المستثمرين، ودعم العمليات الحيوية لمستثمريها، وتشجيع التجارة والعمليات التجارية الإقليمية والدولية.

فنحن نمثل جوهر التميز، إذ نقدم للمؤسسات المتطورة إطارًا تجاريًا يُسهم في نموها المستدام، بطريقة متكاملة وثابتة.

- مرافق ذات طراز عالمي، بما في ذلك المكاتب والمستودعات الحديثة والأراضي الصناعية الرئيسية.
- موقع استراتيجي للوصول إلى الأسواق العالمية.
- تواصل فعال بالشبكة الأرضية والبحرية والجوية
- أسس شركتك التجارية خلال ٦٠ دقيقة.

تبلغ مساحتها ٣٠ مليون متر مربع

ثاني أكبر منطقة صناعية حرة في دولة الإمارات العربية المتحدة

تضم ما يزيد عن ٦,٥٠٠ شركة استثمارية

مستثمرون من ١٦٣ دولة

من نحن

رؤيتنا

إضافة قيمة مميزة إلى إمارة الشارقة المرموقة من خلال خلق بيئة تجذب الصناعات القائمة على الأصول عالية القيمة، والمؤسسات التجارية ومؤسسات الأعمال عالية المستوى.

مهمتنا

أن نكون المنطقة الحرة الأكثر كفاءة في تحقيق الأرباح وتوفير التكاليف إلى جانب الالتزام بالتميز الذي يقود إلى التنمية المستدامة للموارد البشرية ذات المهارات العالية.

قيمنا

النزاهة

نتحلى بالأمانة والشفافية ونتقيد بأعلى معايير السلوك الأخلاقي.

الذكاء

لدينا أفكار تتسم بالفاعلية ونقدم حلولاً ترتكز على قناعة واضحة ومنطق ثابت وذكاء متطور. فنحن متعاونون ونُدرك دائمًا أهمية إنشاء علاقات مُثمرة وشراكات متكافئة.

الابتكار

نتحدى الظروف الراهنة ونبحث دائمًا عن حلول جديدة ونشعر بالشغف عند الحاجة إلى حل تعقيدات في ظل عالم سريع التغير.

الإلهام

نتحلى بالروح العالية والإيجابية والشغف وتحفزنا الوعود التي يخبئها لنا الغد ولدينا اعتقاد راسخ بأن المستقبل المستدام يأتي نتيجة لجهودنا الجماعية والمتضافرة لحماية المستثمرين من خلال توفير بيئة تجارية آمنة.

نحن نؤمن
بالتميز الاقتصادي

يجسد التميز الاقتصادي رؤيتنا المتمثلة في أن نكون في طليعة الأشخاص الذين يحققون النمو والازدهار لكل من مستثمرينا ومساهمينا.

وتحدد هذه الركائز الأربع ثقافتنا واستراتيجيتنا لضمان بقائنا في المقدمة نيابة عنك.

الراحة

صُممت جميع خدماتنا لتعزيز الكفاءات ولتشعرك براحة مطلقة.

التعاون

لدينا اعتقاد راسخ بأن المؤسسات تحقق النجاح الذي تنشده إذا كانت هناك ثقافة قائمة على الشمولية والتعاون والحوار بين جميع أصحاب المصلحة. ونحن نعمل جنبًا إلى جنب مع مستثمرينا لضمان تحقيق القيمة المضافة عند الضرورة.

الاتصال

في عالم يعُج بمظاهر العولمة والتمدن، ندرك أنه يجب أن تتمتع الشركات بتواصل مباشر وسهل مع الأسواق الناشئة والمستثمرين والموردين والعملاء. وتجدر الإشارة إلى أننا نحتل موقعًا مثاليًا يتيح لنا الاتصال بالقارات الثلاث لتعزيز مرونة العمليات و القيام بدور العمليات المُيسّرة التجارية الدولية.

التجارة

تدعم الأسعار ورسوم الخدمات المنخفضة ثقافتنا المرتبطة بالإدارة المالية الرشيدة وتوفير الدعم لجميع مستثمرينا. وينصب تركيزنا على تحقيق النجاح والنمو لمستثمرينا وعملائنا من خلال رؤية شاملة حول تعزيز القيمة المثلى.

مزايا هيئة المنطقة الحرة بالحمرية

- ثاني أكبر منطقة صناعية حرة
- مركز رئيسي لشركات النفط والغاز
- موطن لأكبر عدد من الشركات المصنعة للصلب في المنطقة
- تتمتع بالوصول إلى ميناء بعمق ١٤ مترًا وميناء داخلي بعمق ٧ أمتار
- خدمة كبار الشخصيات
- تتضمن مرافق جمركية

المزايا المقدمة للمستثمرين

- تأسيس شركة في أقل من ٦٠ دقيقة
- السماح بالملكية الأجنبية بالكامل
- إعادة ١٠٠ % من رأس المال والأرباح
- لا توجد رسوم جمركية على الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير
- لا توجد ضرائب على الشركات والدخل
- منطقة مخصصة لضريبة القيمة المضافة
- سهولة الوصول إلى أكثر من ٣٠٠ خدمة عبر الإنترنت للتأشيرات والتجديدات والخدمات الأخرى
- مركز اتصال فعال وذو كفاءة عالية
- مجموعة من الرخص، بما في ذلك الرخص التجارية والخدمية والصناعية
- أسعار إيجار تنافسية للأراضي الصناعية والمستودعات المجهزة مسبقًا والوحدات المكتبية
- بنية تحتية عالية التطور وروابط اتصال مميزة
- خدمات أمن على مدار ٢٤ ساعة وكاميرات مراقبة داخل المنطقة الحرة
- أماكن إقامة للعمال بالموقع تشمل مراكز ترفيهية
- مرافق طبية داخل الموقع

برًا

سهولة الوصول إلى الإمارات الست الأخرى (أبوظبي، ودبي وأم القيوين ورأس الخيمة وعجمان والفجيرة) ودول مجلس التعاون الخليجي المجاورة.

بحرًا

تُعد الإمارة الوحيدة التي لديها موانئ واقعة على الخليج العربي وخليج عمان.

جوًا

عبر مطار الشارقة الدولي الحائز على جوائز رفيعة المستوى والذي يوفر سهولة الوصول إلى ٢٣٠ مدينة حول العالم.

حلول مصممة خصيصًا لقطاع أعمالك التجارية

تتيح المنطقة الحرة بالحمرية للمستثمرين الفرصة لفتح شركة في إحدى القطاعات الستة المتنوعة. وقد تم تزويد كل نشاط تجاري بمجموعة من الحلول لكل عمل تجاري، بما في ذلك المساحات المكتبية والمستودعات والأراضي الصناعية المدعومة بمجموعات خدمية مميزة وإجراءات مُيسّرة.

قطاعات هيئة المنطقة الحرة بالحمرية

النفط والغاز

- التنقيب والاستكشاف
- الاستخراج
- التكرير والتصفية
- التصنيع
- التخزين
- النقل
- التوزيع
- تجارة البتروكيماويات
- الخدمات الهندسية
- إصلاح وصيانة المعدات

مجمع الصناعات الغذائية (فود بارك)

- التصنيع
- المعالجة والحفظ
- التعبئة والتغليف وإعادة التعبئة
- التخزين / المستودعات
- الخدمات اللوجستية
- التجارة

مجمع عالمي للخدمات اللوجستية

- التخزين
- الخدمات اللوجستية
- التوزيع
- مركز تنفيذ عمليات التجارة الإلكترونية
- البضائع الاستهلاكية المعبأة
- النقل
- خدمات التعبئة والتغليف وإعادة التعبئة
- شحن البضائع

مجمع قطاع الصناعات

- الصلب
- الخشب
- مواد البناء
- الآلات والمعدات
- الملابس المستعملة
- الورقيات والمنتجات الورقية
- المواد البلاستيكية
- العطور
- الأثاث والتجهيزات
- الزجاج
- الهندسة

القطاع البحري

- الأعمال البحرية والبرية
- التصنيع والتركيب البحري
- بناء السفن والقوارب
- تصنيع منصات البترول
- الخدمات الهندسية والخدمات ذات الصلة
- تجارة المعدات البحرية
- استشارات إدارة السفن

مركز نابض بالأعمال التجارية

- التجارة الإلكترونية
- الشركات التكنولوجية الناشئة
- خدمات الاستشارات والخدمات المهنية
- المكاتب التمثيلية
- التجارة العامة
- تطوير البرامج والشبكات الإلكترونية
- التسويق عبر الهاتف
- مرافق البحث والتطوير

النفط والغاز

ادعم مستقبلك على أرض دولة الإمارات العربية المتحدة؛ إذ إنها تحتل المرتبة السابعة ضمن أكبر احتياطيات ثابتة للنفط الخام في العالم.

ضمن نطاق منطقة النفط والغاز التي تمتد على أكثر من ١٨٠,٠٠٠ متر مربع، تقدم المنطقة الحرة بالحمرية باقة من الحلول المتكاملة لمشروعات التنقيب والإنتاج والتكرير

وتشكل المنطقة الحرة بالحمرية ثاني أكبر مركز للبتروكيماويات في دولة الإمارات العربية المتحدة، إذ تستفيد من المناطق المخصصة، وسهولة الوصول إلى الأسواق الأساسية وتوفر مجموعة من الخدمات المهنية المصممة لمساعدة شركتك التجارية على تحقيق أقصى إمكاناتها.

القطاعات الفرعية

- التنقيب والاستكشاف
- الاستخراج
- التكرير والتصفية
- التصنيع
- التخزين
- النقل
- التوزيع
- تجارة البتروكيماويات
- الخدمات الهندسية
- إصلاح وصيانة المعدات

تبلغ مساحة الأراضي المؤجرة ٤.٦ مليون متر مربع

أكثر من ١٢٠٠ مستثمر

تبلغ المساحة المؤجرة المخصصة للتخزين ١.٢ مليون متر مربع

هناك أكثر من ٩٠٠ صهريج تخزين

قم بتوسيع عمليات إنتاجك وتخزين وتغليف المواد الغذائية الخاصة بأعمالك التجارية في المنطقة المخصصة

يقع مجمع الصناعات الغذائية (فود بارك) على امتداد ١١ مليون قدم مربع
في المنطقة الحرة بالحمرية

مجمع الصناعات الغذائية (فود بارك)

تُقدم خدمات مميزة للمستثمرين من خلال مجموعة من الخدمات الحصرية المخصصة للأشخاص المتواجدين في مجمع الصناعات الغذائية (فود بارك):

لدينا فريق عمل يضم نخبة من خبراء سلامة الأغذية لتوفير أساليب سهله للعمل و ضمان أعلى درجات النمو الاقتصادي للمستثمرين لتحقيق مستوى عالٍ من الخدمات لهم.
ونقدم كذلك تسهيلات للخدمات التالية:

- التواصل مع بلدية الشارقة والجهات التنظيمية الأخرى ذات الصلة
- التدريب على سلامة الأغذية وجودتها واختبار الأغذية وخدمات المَعامل وخدمات الاستشارات والتصديق
- التواصل مع خبراء الأغذية والاستشاريين والمستثمرين في قطاع الأغذية
- توفير التدريب والإرشاد بغرض الامتثال بنسبة ١٠٠ %
- التخزين والتصنيع والتعبئة والتوزيع والمرافق للوجستية

القطاعات الفرعية

- التصنيع
- المعالجة والحفظ
- التعبئة والتغليف وإعادة التعبئة
- التخزين / المستودعات
- الخدمات اللوجستية
- التجارة

مجمع قطاع الصناعات

توفر المنطقة الحرة بالحمرية بنية تحتية تمتد

على أكثر من ٣٠ مليون متر مربع

حيث تمكنك من تأسيس شركتك التجارية بسهولة.

صُمم بهدف دعم صناعات الصلب والأخشاب والاتصالات السلكية واللاسلكية والأجهزة في المنطقة الحرة بالحمرية.

لدينا أكبر عدد من الشركات المصنعة للصلب في المنطقة، ونوفر قاعدة عالمية المستوى مدعومة بإدارة موجهة للمستثمرين وعقود إيجار للأراضي لفترات طويلة تصل إلى ٢٥ عامًا.

القطاعات الفرعية

- الصلب
- الخشب
- مواد البناء
- الآلات والمعدات
- الملابس المستعملة
- الورقيات والمنتجات الورقية
- المواد البلاستيكية
- العطور
- الأثاث والتجهيزات
- الزجاج
- الهندسة

القطاع البحري

احرص أن تكون جزءًا من القطاع البحري في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي تبلغ قيمته ٦٠ مليار دولار أمريكي في المنطقة الحرة بالحمرية.

توفير الوصول إلى

ميناء بعمق ١٤ مترًا ومرفأ داخلي بعمق ٧ أمتار،

ومنطقة بحرية متكاملة ، بما في ذلك الأراضي، إذ نساعد بُناة السفن والمستثمرين على حد سواء على توسيع نطاق أعمالهم.

توفير أراضي للإيجار على مساحة تبدأ من ٥,٠٠٠ متر مربع، وتتميز بسهولة الوصول إلى البحر.

نوفر عدة خيارات للرخص التجارية للأنشطة، بما في ذلك منصات الحفر وبناء السفن والإصلاحات وتحويل السفن، والتصنيع البحري وتجهيزات السفن.

نقدم بنية تحتية وخدمات متطورة، وندعم مستثمرينا باستخدام جميع أدوات الأعمال التجارية اللازمة للتطور والنمو في المستقبل.

القطاعات الفرعية

- الأعمال البحرية والبرية
- التصنيع والتركيب البحري
- بناء السفن والقوارب
- تصنيع حفارات النفط
- الخدمات الهندسية والخدمات ذات الصلة
- تجارة المعدات البحرية
- استشارات إدارة السفن

مركز نابض بالأعمال التجارية

تعكف هيئة المنطقة الحرة بالحمرية على العمل مع الشركات الصغيرة والمتوسطة عبر مختلف القطاعات الرئيسية، وتقدم الدعم والخبرات عالية المستوى في كل خطوة تخطوها في مسيرتك المهنية.

بدءًا من إيجارات المكاتب المنخفضة التكلفة ووصولاً إلى إجراءات الترخيص الفعالة وتوفير المجموعات الخدمية المميزة، بحيث يُكرّس فريق العمل المتخصص لدينا جهوده لمساعدتك على تحقيق النمو والازدهار.

وسواء كنت تعمل محليًا أو إقليميًا أو دوليًا، فإن التواصل المميز منقطع النظير الذي تتيحه المنطقة الحرة بالحمرية يسمح لك بممارسة أعمالك التجارية مع الأشخاص الملائمين بصورة مبسطة.

ولقد صُممت خدمات الاستشارات الاقتصادية للعمليات الصغيرة وتعتبر سريعة التنفيذ أيضًا. فهذه المجموعات الخدمية مثالية لأصحاب المشاريع أو الشركات التي يصل عدد موظفيها إلى ستة موظفين، وتشمل رخص الاستشارات والمساحات المكتبية.

القطاعات الفرعية:

- التجارة الإلكترونية
- الشركات التكنولوجية الناشئة
- خدمات الاستشارات والخدمات المهنية
- المكاتب التمثيلية
- التجارة العامة
- تطوير البرامج والشبكات الإلكترونية
- التسويق عبر الهاتف
- مرافق البحث والتطوير

مجمع عالمي للخدمات اللوجستية

تمتع بسهولة التواصل مع عملائك عبر المجمع العالمي للخدمات اللوجستية.

فهي الإمارة الوحيدة التي تمتلك موانئ واقعة على ساحل الخليج العربي والمحيط الهندي. وتُعد إمارة الشارقة جزءًا لا يتجزأ من سلاسل التوريد العالمية ولديها شبكات شحن مميزة في جميع دول العالم.

تتيح لك الموانئ البحرية الثلاثة ذات المستوى العالمي بالإضافة إلى المطار الدولي الذي يستقبل رحلات جوية بمعدل ١٥٣ رحلة من ٨٥ دولة يوميًا، إمكانية الدخول إلى الأسواق التنافسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وخارجها.

- بنية تحتية متميزة للتوزيع ذات خدمات متكاملة برًا وبحرًا وجوًا
- روابط اتصال سلكي ولاسلكي وإجراءات جمركية مبسطة لتيسير حركة البضائع بصورة سلسلة

القطاعات الفرعية

- التخزين
- الخدمات اللوجستية
- التوزيع
- مركز تنفيذ لعمليات التجارة الإلكترونية
- البضائع الاستهلاكية المعبأة
- النقل
- خدمات التعبئة والتغليف وإعادة التعبئة
- شحن البضائع

البنية التحتية والمرافق

تقدم المنطقة الحرة بالحمرية مجموعة من المكاتب والمستودعات الحديثة والأراضي الصناعية الرئيسية القابلة للتجهيز حسب متطلبات أعمالك التجارية.

المكاتب

الأراضي

المستودعات

المكاتب

	الشركات التجارية الناشئة	الشركات التجارية الذكية			
	المجموعة	المجموعة ١	المجموعة ٢	المجموعة ٣	المجموعة ٤
المنطقة	لا يوجد	١٠ متر مربع	١٠ متر مربع	١٠ متر مربع	١٠ متر مربع
الوضع القانوني	مؤسسة منطقة حرة	مؤسسة منطقة حرة	مؤسسة منطقة حرة / شركة منطقة حرة	مؤسسة منطقة حرة / شركة منطقة حرة / فرع / شركة تابعة	مؤسسة منطقة حرة / شركة منطقة حرة / فرع / شركة تابعة
المساهمون	١	١	١–٣	١–٥	١–٥
الرخصة	تجاري أو خدمي	تجاري أو خدمي	تجاري أو خدمي	تجاري أو خدمي	تجاري أو خدمي
النشاط	(٣) فئات منتجات أو (٣) أنشطة خدمية	(٣) فئات منتجات أو (٣) أنشطة خدمية	(٣) فئات منتجات أو (٣) أنشطة خدمية	(٥) فئات منتجات أو (٥) أنشطة خدمية	تجارة عامة أو نشاط خدمي
التأشيرات	١	٤	٤	٦	٧

	شركة قياسية		شركات عالمية		
	المجموعة ١	المجموعة ٢	المجموعة ١	المجموعة ٢	المجموعة ٣
المنطقة	١٥ متر مربع	٢٠ متر مربع	٢٥ متر مربع	٣٢ متر مربع	٤٠ متر مربع
الوضع القانوني	مؤسسة منطقة حرة / شركة منطقة حرة / فرع / شركة تابعة	مؤسسة منطقة حرة / شركة منطقة حرة / فرع / شركة تابعة	مؤسسة منطقة حرة / شركة منطقة حرة / فرع / شركة تابعة	مؤسسة منطقة حرة / شركة منطقة حرة / فرع / شركة تابعة	مؤسسة منطقة حرة / شركة منطقة حرة / فرع / شركة تابعة
المساهمون	١–٥	١–٥	١–٥	١–٥	١–٥
الرخصة	تجاري أو خدمي	تجاري أو خدمي	تجاري أو خدمي	تجاري أو خدمي	تجاري أو خدمي
النشاط	(٥) فئات منتجات / تجارة عامة أو (٥) أنشطة خدمية	(٥) فئات منتجات / تجارة عامة أو (٥) أنشطة خدمية	(٥) فئات منتجات / تجارة عامة أو (٥) أنشطة خدمية	(٥) فئات منتجات / تجارة عامة أو (٥) أنشطة خدمية	(٥) فئات منتجات / تجارة عامة أو (٥) أنشطة خدمية
التأشيرات	٧	٨	٨	١٠	١٢

نوفر مكاتب منخفضة التكلفة وخيارات ترخيص مميزة تدعم رواد الأعمال الطموحين.
انطلاقًا من توقيع العقود والتوسعات الدولية ووصولاً إلى توفير مجموعة كبيرة من الخدمات والمرافق، فنحن نسعى لمساعدتك لبلوغ أهداف أعمالك التجارية المنشودة.

المستودعات

نوفر مستودعات قياسية دولية مسبقة التجهيز لتلائم متطلبات أعمالك التجارية.
فهذه الوحدات الصناعية الخفيفة توفر الإضاءة والأحمال الكهربائية المناسبة، كما أنها مزودة بمرافق تحميل.

- الأحجام المتوفرة: ٢٠٠ و ٢٧٦ و ٤٠٠ و ٦٠٠ متر مربع
- مثالية للوحدات الصناعية ومناطق التخزين الخفيفة إلى المتوسطة
- توفر منطقة المستودعات كلاً من قسم الاستقبال والمكاتب ودورات المياه والمطبخ التحضيري
- سعة أحمال كهربائية متعددة تتراوح ما بين ٢٠ كيلو واط، و٣٠ كيلو واط و٥٠ كيلو واط و١٠٠ كيلو واط و١٢٠ كيلو واط و١٥٠ كيلو واط
- ارتفاع يتراوح ما بين ٧ أمتار و٩ أمتار
- منطقة تحميل مخصصة لكل وحدة
- منطقة مخصصة لطابق الميزانين
- مواقف مخصصة للمركبات أمام كل وحدة.
- بنية تحتية جاهزة مزودة بالكهرباء والمياه والاتصالات السلكية واللاسلكية
- نظام إنذار حريق متكامل ونظام رشاشات مياه

مخططات المستودعات

تحتوي مستودعاتنا ذات مصادر الطاقة المتعددة والتي تبلغ مساحتها ٢٠٠ متر مربع و٢٧٦ متر مربع و٤٠٠ متر مربع و٦٠٠ متر مربع، على منطقة تخزين مخصصة، ومنطقة استقبال ودورات مياه ومواقف مخصصه للمركبات، ومساحات مكتبية خاصة.

الأراضي الصناعية

أسس شركتك على الأراضي الصناعية الرئيسية

الممتدة على مساحة **٣,٠ مليون متر مربع**

مساحات أراضٍ تبدأ من

٢٥٠٠ متر مربع

- خصومات مميزة خلال تنفيذ الأعمال الإنشائية وأسعار إيجار تنافسية
- أراضي صناعية وتجارية مميزة بما في ذلك الأراضي الواقعة أمام البحر
- أسعار ثابتة للأراضي خلال أول ٥ سنوات
- عقد إيجار قابل للتجديد لمدة ٢٥ سنة
- مجموعة تأشيرات مرنة
- بنية تحتية متوازنة للطرق
- يمكن تطوير الأراضي بنسبة تصل إلى ٦٠ % حسب المتطلبات
- مناطق سكنية مخصصة للعمال وتشمل مرافق ترفيهية
- شبكة واسعة للنقل والطاقة والمياه وإدارة النفايات
- خدمات أمن على مدار ٢٤ ساعة داخل المنطقة الحرة
- إمكانية الوصول إلى ميناء بعمق ١٤ متراً ومرسى داخلي بعمق ٧ أمتار
- موقع استراتيجي يربط بين الإمارات السبع ودول مجلس التعاون الخليجي المجاورة

أنواع الرخص التجارية

الرخصة التجارية

التجارة

تسمح هذه الرخصة لحاملها باستيراد وتصدير وبيع وتوزيع وتخزين العناصر المحددة في الرخصة.

التجارة العامة

تسمح هذه الرخصة بتجارة (استيراد وتصدير) عدد غير محدود من المنتجات.

التجارة الإلكترونية

تسمح هذه الرخصة لحاملها بممارسة تجارة السلع والخدمات عبر الشبكة الإلكترونية.

رخصة الخدمات

تسمح هذه الرخصة لحاملها بتنفيذ خدمات محددة أو خدمات استشارية مدرجة في الرخصة.

الرخصة الصناعية

تسمح هذه الرخصة لحاملها باستيراد المواد الخام لغرض تصنيع ومعالجة وتجميع منتجات محددة وتغليف وتصدير المنتجات النهائية.

* يمكن إصدار رخص الأنشطة الإضافية، التي قد لا تُذكر في هذه الوثيقة على وجه التحديد، مع مراعاة الحصول على الموافقات.

أنواع الوضع القانوني

مؤسسة منطقة حرة

مؤسسة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشخص طبيعي أو اعتباري له كيان قانوني مميز وذمة مالية مستقلة.

شركة منطقة حرة

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لأكثر من مساهم واحد له كيان قانوني مميز وذمة مالية مستقلة.

فرع أو شركة تابعة

الفرع: فرع شركة أجنبية أو محلية.

الشركة التابعة: شركة مملوكة بنسبة تزيد عن ٥٠ % من قبل شركة أخرى.

٤ **خطوات** لتأسيس شركتك التجارية

١. اجتماع مع مسؤول المبيعات

اختر نوع رخصتك
اختر نوع وضعك القانوني
اختر نوع منشأتك
سجل استفسارك

٢. إصدار الرخصة

قدم طلبًا للحصول على الرخصة التجارية
وعقد الإيجار المطلوبين
تسليم المنشأة التشغيلية

٣. الموافقة الأمنية وبطاقة المنشأة

قدم طلبًا للحصول على الموافقة الأمنية
وبطاقة المنشأة

٤. الهجرة

افتح حساب المنصة الإلكترونية الخاص بك
أكمل طلب التأشيرة والفحص الطبي
احصل على بطاقة الهوية الإماراتية
وختم التأشيرة

الوثائق المطلوبة

الوثائق	مؤسسة منطقة حرة	شركة منطقة حرة	فرع أو شركة تابعة
نسخة من جواز سفر المدير		✓	✓
نسخة من جواز سفر المساهم/ (المساهمين)	✓	✓	
نسخة من جواز سفر المدير/ (المدراء)			✓
نسخة من تأشيرة الزيارة/ التأشيرة السياحية للمدير		✓	✓
نسخة من تأشيرة الزيارة/ التأشيرة السياحية للمساهم (المساهمين)	✓	✓	✓
نسخة من تأشيرة الزيارة/ التأشيرة السياحية للمدير (المدراء)			✓
خطاب عدم ممانعة من الكفيل الحالي مصدقًا من غرفة التجارة (إذا كان يشمل تأشيرة عمل سارية المفعول في دولة الإمارات العربية المتحدة)	✓	✓	✓
*نسخة من رخصة الشركة الأم			✓
*شهادة تأسيس الشركة الأم			✓
عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم			✓
*قرار صادر عن مجلس الإدارة بخصوص افتتاح فرع أو شركة تابعة في المنطقة الحرة بالحمرية، مع ذكر المدير/عضو مجلس الإدارة المُعيّن		✓	✓

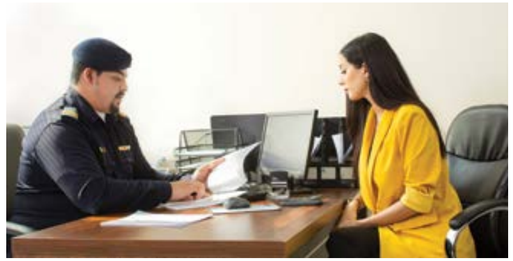
* يجب على كل شركة محلية، تقديم المستندات المُصدّقة من دائرة التنمية الاقتصادية أو هيئة المنطقة الحرة التي تأسست فيها الشركة.
* يجب على كل شركة أجنبية، التصديق على مستنداتها واعتمادها من سفارة دولة الإمارات العربية المتحدة في بلد المنشأ.

مجمع للأعمال و الإقامة

تسعى المنطقة الحرة بالحمرية لتلبية كل متطلباتك بشكل فعّال ومباشر داخل الموقع بالاستعانة بفريق عمل متفاني ومتخصص في نطاق بنية تحتية عالمية المستوى.

وتشتمل بعض المرافق التي يمكنك الاستفادة منها في المنطقة الحرة:

- صالة كبار الشخصيات
- مكتب الجمارك
- خدمة الصرافة
- البنوك
- متجر للتسوق
- مراكز ترفيهية للعمال مجهزة بالكامل
- الدفاع المدني – الشارقة
- مواصلات عامة منتظمة
- سكن مخصص للعمال



الجوائز وشهادات التقدير

سجل حافل بالتميز

إحدى أقوى العلامات التجارية في دولة الإمارات على مدار ٥ أعوام متتالية (٢٠٢١-٢٠١٧)
مؤسسة سوبر براندز

منتدى الأعمال والمستثمر الاجتماعي الآسيوي
جائز الهند لأفضل العلامات التجارية والقادة على مستوى العالم – "العلامات التجارية الأسرع نموًا في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠١٩-٢٠١٨"

أفضل مشروع ومدير إقليمي للعام
منتدى الإنجازات لعام ٢٠١٩

جائزة اختيار الجودة لعام ٢٠١٩
الجمعية الأوروبية لأبحاث الجودة

منتدى إيشا وان للأعمال والمستثمرين الاجتماعيين الآسيويين
- أفضل العلامات التجارية والقادة في آسيا ودول مجلس التعاون الخليجي في ٢٠١٨-٢٠١٧ و-٢٠١٨ ٢٠١٩
- المنطقة الحرة وجهة الاستثمار المفضلة لعام ٢٠١٨-٢٠١٧

منطقة التجارة الحرة الأسرع نموًا – دولة الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠١٩
منظور التجارة العالمية

أفضل منطقة حرة للعام ضمن جوائز الاستثمار الأجنبي المباشر

٢٠١٨
٣ فئات
- مُوصى بها – كبار المستأجرين ، منطقة الشرق الأوسط
- تحسينات للبنية التحتية
- الاتصال

٢٠١٧
٤ فئات
- مُوصى بها – كبار المستأجرين ، منطقة الشرق الأوسط
- تحسينات للبنية التحتية
- دعم الشركات التجارية الناشئة
- الحد من الإجراءات الروتينية الحكومية

المنطقة الحرة الأسرع نموًا – دولة الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠١٨
جوائز التمويل الدولية لعام ٢٠١٨

جوائز التميز في الأعمال
جوائز بيز لعام ٢٠١٨

أفضل خدمة إدارة حكومية – دولة الإمارات العربية المتحدة
جوائز التميز في الأعمال العربية

جوائز التميز في الأعمال الدولية
حصلت هيئة المنطقة الحرة بالحمرية على المرتبة الثانية ضمن جوائز التميّز في الأعمال الدولية لعام ٢٠١٧ في فئة "الخدمات الحكومية" و"الإستراتيجية والتغيير والتحول"

مستثمرينا

GAC
PLAYSMART
Sealine
safa
AL ISLAMI
Khalpana
FIBERTEX INDUSTRIES FZC
BUCOMAC
DESCON
EMERSON
BCI
METS
AP
SAIPEM
Lamprell
Gulftainer
SUN
Unique Group
Heliafields
trofina
emami
sarah
ROOFINGS MIDDLE EAST FZC
FLEXICAM
UNGER
Quality International
VISION
ADNOC
Crescent Petroleum
phoenix
TRUCARE
CRISPO
Caline
Ashapura
SOEX
PROCESSING MIDDLE EAST
DBMSC
Mulk
HOWCO
UNIVERSAL
Petrofac
EXTERRAN
ATS
MEDPlus
LSI
Riviera
WILMINGTON
TUBESTAR
LEWA
EUROGULF
Hamriyah Steel
MBS
Lefebvre
PRIVY QUANTUM
Petrafos
GP
TECHNOMAK
CSS KINGSTON
kaya clinic
Liftek
ALBWARDY DAMEN
ITALIAN DAIRY PRODUCTS
ASTARTA
ALUCOR
SHENGG
PETROFAST
ANTEA
VISEN
LUBREX
GPS
AXCL
APAR
AKS
DHL
ION EXCHANGE
ENATA
OMINCO
IFFCO
ULO Systems LLC
SPACEMAKER
EVERSENDAI
USMAN
ArcelorMittal
Sharlu
APP
TEXOL

تمكين **الأعمال التجارية** ™

حكومة الشارقة
Government of Sharjah

هـ: ٣٣٣٣٣٦٢٦٧١٩+
ف: ٠٠٠٠٣٦٢٦٧١٩+

ص.ب. ١٣٧٧
الشارقة إ ع م

e: info@hfza.ae
hfza.ae

t: +971 6 526 3333
f: +971 6 526 3555

P.O. Box: 1377
Sharjah UAE

@hamriyahfza
Hamriyah Free Zone Authority

2203v2