

# A WORLD OF NEW POSSIBILITIES™



Empowering Enterprise™  
赋予企业力量™



食品园



加速器中心



工业制造园



全球物流园



海事行业



石油和天然气



# 全新的商业机遇™



# 阿联酋： 建立在愿景和繁 荣的基础之上

阿联酋位于欧洲,非洲和亚洲之间,是一个繁荣,现代化和国际化的国家, 着眼于未来自1971年成立为独立主权国家以来, 阿联酋一直以来都以不断发展其基础设施而闻名, 并始终致力于为投资者提供具有吸引力的优惠 - 在商业和社会方面都是如此 这些优惠是由技术创新和领导人的愿景支撑的, 主要通过创建多功能经济自由区自成立以来, 阿联酋一直为外国投资者提供旨在促进其增长的倡

议例如, 阿联酋愿景2021概述了创建更加友好的税收环境, 而该国广泛的双重税收协定 (DTT) 网络进一步巩固了其作为商业中心的地位

这个国家坚固的经济区不仅为投资者提供了广泛的商业活动和基础设施, 而且还能够适应和承受不同的外部因素, 确保了安全性



## 阿联酋：

- 根据2020年的数据, 人口为980万, 移民达到845万
- 语言 – 阿拉伯语, 同时普遍使用英语
- 2019年总出口额达3150亿美元
- 2020年GDP达3750亿美元
- 第七大石油储量
- 2005年, 阿联酋成为第一个主要的石油生产国之一
- 阿拉伯世界第二大经济体
- 2020年中东地区便利程度排名第一
- 根据2019年世界经济论坛全球竞争力报告, 排名全球141个国家中的第24位



# 沙迦： 阿联酋未来聚焦 的商业中心

位于阿联酋的沙迦是几个商业、教育和文化机构的所在地，还有五星级酒店以及充满活力的本地社区和外籍人士社区

作为阿联酋的第三大酋长国，沙迦被广泛认为是该国的文化之都、工业中心和教育热点。在过去几十年里，沙迦已经发展成一个强大的生态系统，为企业提供了坚实的基础设施。

沙迦是阿联酋唯一一个在阿拉伯海湾和阿曼湾沿岸都有港口的酋长国，对全球供应链至关重要，并拥有遍布全球的优秀航运网络。

通过一系列自由区和工业区的网络，沙迦取得了巨大的工业和制造业发展成功，并且这些区域仍在不断发展和扩张。

## 沙迦：

- 阿联酋第三大酋长国
- 唯一俯瞰阿拉伯海湾和阿曼湾的酋长国
- 穆迪评级稳定为A-3
- 穆迪和标普评级为BBB+
- 沙迦信用评级为A3
- 2017年外国直接投资流入为 59.7 亿阿联酋迪拉姆
- 2017年国际累计投资达 360 亿阿联酋迪拉姆
- 2018年非石油GDP达 890 亿阿联酋迪拉姆

# 赋予企业力量™

成功是在正确的时间做出明智选择的结果，  
Hamriyah自由区为您的业务繁荣提供广泛的选择

Hamriyah自由区在1995年根据阿联酋法令成立，地理位置优越自由区位于阿联酋沙迦酋长国，可以提供在经济上可行的注册服务，包括现代的基础设施，物流，投资者连接和针对投资者的关键运营支持，鼓励区域，国际贸易和商业

我们是卓越的中心我们以值得信赖和稳定的方式为进步企业提供可持续增长的商业框架

- 包括办公室,先进的仓库和优质工业用地在内的世界级设施
- 战略位置, 可接触全球市场
- 具有强大的陆,海和空网络的360度连接
- 只需60分钟即可建立您的业务

占地**3000**万平方米

是阿联酋**第二**  
大工业自由区

**6,500**多名投资者

来自**163**个国家的投资者



# 我们的立场

## 我们的愿景

为沙迦酋长国增添价值, 营造吸引知名资产型行业, 优质贸易和商业组织的环境

## 我们的使命

成为该地区最具成本效益, 高效率和盈利性的自由区, 致力于卓越, 以促进高技能人力资源的可持续发展

## 我们的核心价值观

### 诚信

我们诚实透明, 坚持最高的道德标准

### 智慧

我们是富有活力的思想家, 通过清晰的信念, 逻辑和智慧提出解决方案

### 创新

我们挑战现状, 始终寻找新的答案, 并在不断变化的世界中解决复杂问题时感到充满活力

### 启发

我们充满朝气, 积极和富有同情心我们被未来的承诺所激励, 并相信可持续的未来是我们共同努力保护人民和地球的结果



# 我们相信： 卓越经济

卓越经济体现了我们成为增长和繁荣先锋的愿景, 为我们的投资者和利益相关者保驾护航

这四个支柱定义了我们的文化和战略, 以确保我们保持领先地位

## 方便

我们相信业务应该简单易行, 因此我们所有的服务都旨在优化效率, 并为您提供绝对的安心

## 协作

我们相信, 只有在所有利益相关者之间存在包容, 协作和对话的文化时, 组织才能取得成功我们与我们的投资者手拉手合作, 确保我们在相关领域创造价值

## 连通

在全球化的世界中, 我们意识到企业必须直接轻松地接触新兴市场, 投资者, 供应商和客户我们地理位置理想, 能够连接三大洲, 并成为国际贸易的促进者

## 商业

成本效率和服务费用是我们聪明财务治理文化的支柱, 并支持我们所有的投资者我们以全面的视角关注我们投资者和客户的成功和增长, 推动最佳价值

# 为何选择 哈姆里亚自由区 (HFZA)

- 该地区第二大工业自由区
- 是石油和天然气公司的主要枢纽
- 是该地区钢铁制造商数量最多的地方
- 可进入14米深的港口和7米深的内港
- 提供专属休息室的VIP服务
- 现场海关设施

## 投资者福利

- 不到60分钟即可注册成立公司
- 允许完全外资所有权
- 资本和利润100%可汇回
- 进口,出口和再出口均无关税
- 无所得税
- 增值税指定区
- 便捷访问300多种在线服务, 包括签证,续签和其他服务
- 有效高效的呼叫中心
- 各类许可证齐全, 包括商业,服务和工业
- 工业用地,预制仓库和办公单位的竞争性租金
- 高度发达的基础设施和电信链接
- 自由区内24小时安保和闭路电视监控
- 现场劳工住宿设施, 设有娱乐中心
- 现场医疗设施



### 陆

直接通往其他六个酋长国的道路 (阿布扎比,迪拜,乌姆盖万,拉斯阿尔哈马,阿姆沙和富查伊拉) 以及邻近的海湾合作委员会国家



### 海

位于唯一一个拥有阿拉伯海湾和阿曼湾港口的酋长国



### 空

通过屡获殊荣的沙迦国际机场, 方便地连接全球230个城市

# 为您公司 量身定制 的商务方案

哈姆里亚自由区为投资者提供在六个不同行业开设公司的机会每种业务活动都配备了一系列解决方案,包括办公空间,仓库和工业用地,支持吸引人的套餐和简化的程序



## HFZA行业



### 石油和天然气

- 勘探
- 提取
- 炼油
- 制造
- 储存
- 运输
- 分销
- 石化产品交易
- 工程服务
- 设备维修和维护



### 食品园区

- 制造
- 加工和保存
- 包装和重新包装
- 仓储
- 物流
- 贸易



### 全球物流园区

- 仓储
- 物流
- 分销
- 电子商务履行中心
- 消费品包装
- 运输
- 包装和重新包装服务
- 货运代理



### 工业制造园区

- 钢铁
- 木材
- 建筑材料
- 机械设备
- 二手服装
- 纸张和纸制品
- 塑料
- 香水
- 家具和固定装置
- 玻璃
- 工程



### 海洋工业

- 近海和陆地工程
- 近海制造和安装
- 船舶和船舶建造
- 石油钻井平台制造
- 工程及相关服务
- 海洋设备交易
- 船舶管理咨询



### 加速器中心

- 电子商务
- 科技初创公司
- 咨询和专业服务
- 代表处
- 贸易
- 软件和网络开发
- 电话营销
- 研发设施



# 石油与天然气

在全球第七大已探明原油储量的阿联酋, 为您的未来提供动力

在全球第七大已探明原油储量的阿联酋, 为您的未来提供动力

哈姆里亚自由区拥有超过180,000平方米的石油和天然气区, 为上游,中游和下游项目提供一系列综合解决方案哈姆里亚自由区还是阿联酋第二大石化中心, 受益于专用区,便捷的核心市场准入和一系列专业服务, 旨在帮助您的企业充分发挥潜力

## 子行业

- 勘探
- 萃取
- 炼油厂
- 制造业
- 存储

- 运输
- 批发
- 石化贸易
- 工程服务
- 设备的维修与保养

土地面积达  
**460万平方米**

**1,200+**  
 多位投资者

存储租赁土地面积达  
**120万平方米**

**900+**  
 多个储罐



在哈姆里亚自由区的专用，  
**1100万平方英尺的食品园区**  
中扩展您的食品生产、储存和包装业务



# 食品园区

投资者可以通过一系列专门针对食品园区的独家增值服务得到良好的服务：

我们的食品安全专家团队随时为您提供支持，确保您轻松实现大规模经营

我们帮助促进以下服务：

- 与沙迦市政府和其他相关监管机构进行接口
- 食品安全和质量培训, 食品测试和实验室服务, 咨询和认证服务
- 与食品专家, 顾问和食品业务投资者的互动
- 辅导和指导, 确保100%合规
- 仓储, 制造, 包装, 分销和物流设施

## 子行业

制造

加工和保

存包装和重

新包装

仓储

物流

贸易



# 工业制造园区

在哈姆里亚自由区, 利用超过  
**3000万平方米的基础设施**  
 为钢铁, 木材, 电信和家电行业打造您的业务

我们拥有该地区最多的钢铁加工厂, 为投资者提供以投资者为导向的管理和长达25年的土地租赁, 为世界级基础设施提供坚实基础



## 子行业

|         |
|---------|
| 钢铁      |
| 木材      |
| 建筑材料    |
| 机械设备    |
| 二手服装    |
| 纸张和纸制品  |
| 塑料      |
| 香水      |
| 家具和固定装置 |
| 玻璃      |
| 工程      |



# 海洋工业

成为哈姆里亚自由区内总值600亿美元的阿联酋海洋工业的一部分

我们提供通往

## 14米深水港口， 7米深内港

和综合海洋区域的通道, 包括土地地块, 我们帮助船舶建造商和投资者扩大业务, 同时探索水平和垂直整合的机会



## 子行业

租赁土地地块, 从5000平方米开始, 方便通往海洋

我们提供各种许可选项, 包括钻井和船舶建造, 维修, 船舶改装, 近海制造和船舶供品贸易

我们提供最先进的基础设施和服务, 为我们的投资者提供所需的一切业务工具, 助力他们向未来扬帆前进

近海和陆地工程

近海制造和安装

船舶和船舶建造

石油钻井平台制造

工程及相关服务

海洋设备交易

船舶管理咨询

# 加速器中心

在哈姆里亚自由区管理局, 我们专注于与各个关键领域的中小企业合作, 在每一步都提供宝贵的支持和专业知识

从经济实惠的办公室租赁到高效的许可程序, 再到各种吸引人的套餐, 我们的专家团队致力于您的成长

无论是在本地, 区域还是全球运营, 哈姆里亚自由区无与伦比的连接性让您能够与合适的人顺利开展业务

我们经济实惠的咨询套餐专为小型企业量身定制, 并且快速启动这些套餐适合创业者或拥有最多六名员工的企业, 包括咨询许可和办公空间



## 子行业:

- 电子商务
- 科技初创公司
- 咨询和专业服务
- 代表处
- 综合贸易
- 软件和网络开发
- 电话营销
- 研发设施

# 全球物流园区

通过全球物流园区, 与您的客户享受无缝连接

作为唯一一个在阿拉伯海湾和印度洋沿岸拥有港口的酋长国, 沙迦是全球供应链中不可或缺的一部分, 拥有遍布全球的优秀航运网络

利用三个世界级海港以及一个国际机场, 每天平均接待来自85个国家的153架航班, 使您能够进入中东和更远地区的竞争市场

- 通过陆,海和空提供全方位的配送基础设施支持
- 优秀的电信连接和高效的货物通关程序



## 子行业

存储

物流

分销

电子商务配送中心

消费品包装

运输

包装和重新包装服务

货运代理

# 基础设施 和设施

哈姆里亚自由区提供一系列办公室,最先进的仓库和优质的工业用地, 可以根据您的业务需求进行定制

办公室

土地

仓库

# 办公室

## 初创企业

## 智能企业

## 尊贵商务

## 标准企业

## 至尊企业

|                                                                                           | 套餐                    | 套餐1                   | 套餐2                   | 套餐3                   | 套餐4                     | 套餐1                   | 套餐2                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <br>面积   | N/A                   | 10平米                  | 10平米                  | 10平米                  | 10平米                    | 12 平米                 | 12 平米                 |
| <br>法律状态 | FZE                   | FZE                   | FZE/FZC               | FZE/FZC/<br>分公司/子公司   | FZE/FZC/<br>分公司/子公司     | FZE                   | FZE/FZC               |
| <br>股东   | 1                     | 1                     | 1-3                   | 1-5                   | 1-5                     | 1                     | 1-2                   |
| <br>许可证  | 商业或服务                 | 商业或服务                 | 商业或服务                 | 商业或服务                 | 商业或服务                   | 商业或服务                 | 商业或服务                 |
| <br>活动 | (3) 产品类别或<br>(3) 服务活动 | (3) 产品类别或<br>(3) 服务活动 | (3) 产品类别或<br>(3) 服务活动 | (5) 产品类别或<br>(5) 服务活动 | (10) 产品类别或<br>(10) 服务活动 | (3) 产品类别或<br>(3) 服务活动 | (3) 产品类别或<br>(3) 服务活动 |
| <br>签证 | 1                     | 4                     | 4                     | 6                     | 7                       | 2                     | 3                     |

| 套餐3                   | 套餐4                   | 套餐5                     | 套餐1                                 | 套餐2                                 | 套餐1                                | 套餐2                                 | 套餐3                                 |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 12 平米                 | 12 平米                 | 16 平米                   | 15平米                                | 20平米                                | 25平米                               | 32平米                                | 40平米                                |
| FZE/FZC               | FZE/FZC/<br>分公司/子公司   | FZE/FZC/<br>分公司/子公司     | FZE/FZC/<br>分公司/子公司                 | FZE/FZC/<br>分公司/子公司                 | FZE/FZC/<br>分公司/子公司                | FZE/FZC/<br>分公司/子公司                 | FZE/FZC/<br>分公司/子公司                 |
| 1-4                   | 1-5                   | 1-5                     | 1-5                                 | 1-5                                 | 1-5                                | 1-5                                 | 1-5                                 |
| 商业或服务                 | 商业或服务                 | 商业或服务                   | 商业或服务                               | 商业或服务                               | 商业或服务                              | 商业或服务                               | 商业或服务                               |
| (4) 产品类别或<br>(4) 服务活动 | (5) 产品类别或<br>(5) 服务活动 | (10) 产品类别或<br>(10) 服务活动 | (5) 产品类别/<br>(10) 综合贸易或<br>(5) 服务活动 | (5) 产品类别/<br>(10) 综合贸易或<br>(5) 服务活动 | (5) 产品类别/<br>(10) 综合贸易或<br>(5)服务活动 | (5) 产品类别/<br>(10) 综合贸易或<br>(5) 服务活动 | (5) 产品类别/<br>(10) 综合贸易或<br>(5) 服务活动 |
| 4                     | 6                     | 7                       | 7                                   | 8                                   | 8                                  | 10                                  | 12                                  |

# 仓库

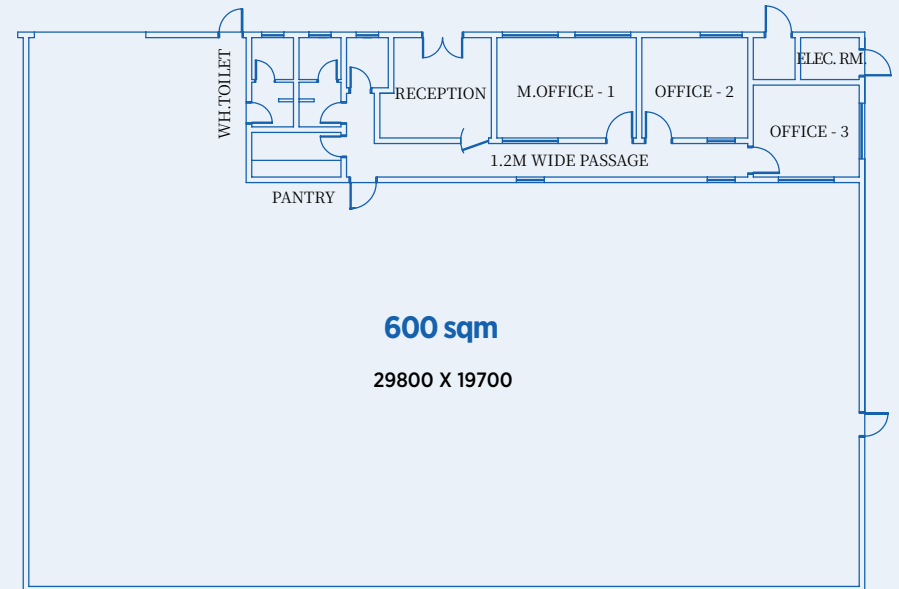
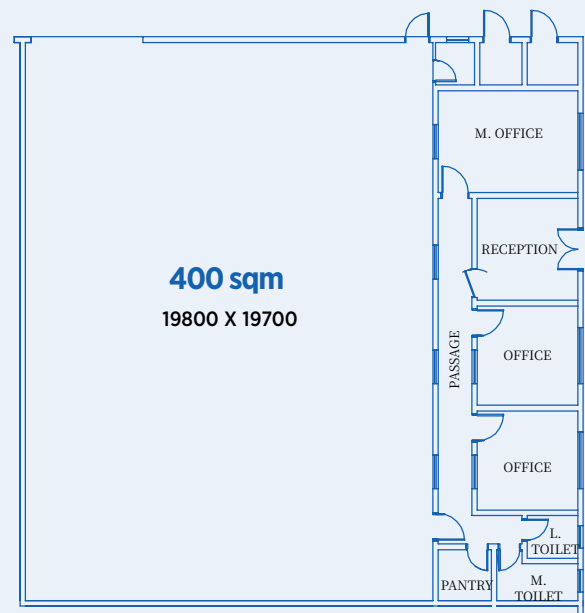
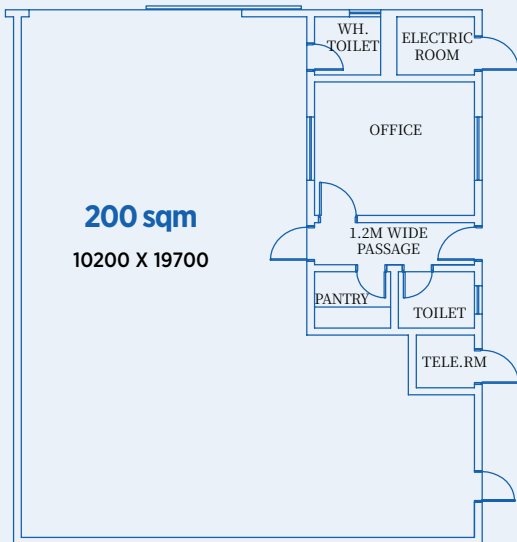


我们提供符合国际标准的预制仓库, 以满足您的业务需求这些轻型工业单元提供适当的电力负载和照明, 并配备有卷帘门和装卸区

- 适用于轻型到中型工业单元和仓储
- 仓库空间包括接待处, 办公室, 厕所和厨房
- 多种功率负载容量可选, 包括20千瓦, 30千瓦, 50千瓦, 100千瓦, 120千瓦和150千瓦
- 高度分别为7米和9米
- 每个单元都有专用的装卸区
- 提供构建夹层楼层的方案
- 每个单元前面都有停车位
- 配备了电力, 水和电信的现成基础设施
- 集成了火警报警和洒水系统

# 仓库平面图

我们的200平方米,276平方米,400平方米和600平方米多功率启用仓库设有专用的存储区域,接待处,洗手间,停车位和私人办公空间



# 工业用地



在**3000万平方米**

的优质工业用地上建设您的业务

地块从

**2500平方米起**

- 在施工期间享受租金假期和有竞争力的租赁费率
- 包括面朝海洋的主要工业和商业用地
- 前5年的土地费用固定
- 25年可续租的租约
- 灵活的签证配额
- 良好的道路基础设施网络
- 根据需求, 地块可开发到60%
- 提供配备娱乐设施的专用劳工住宿
- 广泛的交通, 电力, 水和废物管理网络
- 自由区内24小时安保
- 可直接通往14米深的主港口和7米深的内港口
- 连接所有七个酋长国和邻近的海湾合作委员会国家的战略位置

# 执照 类型



## 商业执照

### 贸易

该许可证允许持有人进口,出口,销售,分销和储存许可证上指定的物品

### 电子商务

该许可证允许持有人在电子网络上进行商品和服务的交易



## 服务类执照

该许可证允许持有人开展在许可证上列明的服务或咨询服务



## 工业执照

该许可证允许持有人进口原材料,用于制造,加工和/或组装指定的产品,包装和出口成品

未在此明确提及的其他活动许可证可以根据批准基础发放



# 法律状态 的类型

## FZE-自由区的设立

由一个自然人或法人拥有的有限责任公司,具有独立的法律实体和独立的财务责任

## FZC-自由区公司

由多个股东拥有的有限责任公司,具有独立的法律实体和独立的财务责任

## 分支机构或子公司

分支机构:外国公司或本地公司的分支机构

子公司:超过50%由另一家公司拥有的公司

# 让您的业务 踏上快速发展的 道路 只需4个简单步骤





| 文件                                     | FZE | FZC | 分公司或子公司 |
|----------------------------------------|-----|-----|---------|
| 经理护照复印件                                |     | ✓   | ✓       |
| 股东(们)护照复印件                             | ✓   | ✓   |         |
| 董事(们)护照复印件                             |     |     | ✓       |
| 经理的访问/旅游签证复印件                          |     | ✓   | ✓       |
| 股东(们)的访问/旅游签证复印件                       | ✓   | ✓   | ✓       |
| 董事(们)的访问/旅游签证复印件                       |     |     | ✓       |
| 现有签证公司出具的不反对函, 并在商会进行认证(如持有有效的阿联酋工作签证) | ✓   | ✓   | ✓       |
| 母公司的营业执照复印件*                           |     |     | ✓       |
| 母公司的成立证书复印件*                           |     |     | ✓       |
| 母公司的公司章程*                              |     |     | ✓       |
| 董事会决议书, 说明在哈姆利亚自由区成立分公司或子公司, 并提名经理*    |     | ✓   | ✓       |

\* 对于本地公司, 文件需要由在公司设立的经济部门或自由区管理局认证  
 \* 对于外国公司, 公司文件必须由原籍国的阿联酋大使馆公证和认证

# 自由区内的商业 与生活配套设施

在哈姆里亚自由区, 您的所有需求都由专业人员在世界一流的  
基础设施上高效处理

您可以享受许多设施, 其中包括:

- 投资者休息室
- 海关办公室
- 货币兑换
- 银行
- 超市
- 配备齐全的员工休闲中心
- 沙迦市民防卫部
- 公共交通
- 劳工住宿



# 奖项与认可

## 以往获奖记录

连续7年(2017-2023)成为阿联酋最强品牌之一超级品牌

### 亚洲第一亚洲商业和社会投资者论坛

印度世界最伟大的品牌和领导者-“2018-19年阿联酋增长最快的品牌”

### 最佳区域企业和年度最佳经理

2019成就论坛

### 2019年质量选择奖

欧洲质量研究学会 (ESQR)

### 亚洲第一亚洲商业与社会投资者论坛

- 2017-18年和2018-19年“亚洲和海湾合作委员会世界最伟大的品牌和领导者”
- 2017-18年自贸区 and 首选投资目的地

### 2019年阿拉伯联合酋长国增长最快的自由贸易区

全球商业展望

### 年度自贸区外国直接投资(FDI)奖项

#### 2024

3个类别

- 全球类: 二等奖工业园区类
- 高度表扬奖中东地区类
- 高度表扬奖

#### 2023

全球十大自贸区之一 —— 排名第六

#### 2022

3 个类别

- 全球年度自贸区 (全球排名第4)
- 年度自贸区高度表扬奖 (中东地区)
- 关键绩效指标卓越奖 (全球获奖者)

#### 2018

3 个类别

- 受到高度赞扬的中东大型租户
- 基础设施升级
- 连通性

#### 2017

4 个类别

- 受到高度赞扬的 - 中东大型租户
- 基础设施升级
- 初创支持
- 减少官僚作风

### 2018年阿拉伯联合酋长国增长最快的自由贸易区

2018年国际金融奖

### 业务卓越奖

BIZZ 2018年大奖

### 阿拉伯联合酋长国最佳的政府行政服务

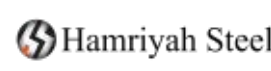
阿拉伯卓越商业奖

### 国际商业卓越奖

2017年“政府服务”和“战略,变革和转型”卓越奖(IBX)



# 主要的 投资者



**Empowering** Enterprise™



P.O. Box: 1377  
Sharjah UAE

t: +971 6 526 3333  
f: +971 6 526 3555

e: info@hfza.ae  
hfza.ae

الشارقة إ.ع.م  
ص.ب. ١٣٧٧

ه: +971027777777  
ف: +971027777777

حكومة الشارقة  
Government of Sharjah





[@hamriyahfza](#)

**in** Hamriyah Free Zone Authority